

ПРОТОКОЛ № 24/2021

Заседания правления СНТ «Истра»

СНТ «Истра»

«08» августа 2021

года

Присутствовали:

члены правления: Масленникова Галина Евгеньевна, Вдовин Андрей Викторович,
 Козлова Ирина Владимировна
 Ревизор Бушуева Ольга Александровна.
 Коблов Ярослав Валерьевич (уч 87) – главный специалист ВГУП аэропроект

Повестка дня:

1. Внесение изменений в кадастровый паспорт сторожки
2. Работы по увеличению пропускной способности дренажной системы
3. Проведение заочного голосования по вопросам финансирования работ по дренажной системе

По первому вопросу: Козлова И.В. доложила, что в соответствии с п.1 статьи 25 ФЗ-217, «имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков» Таким образом при регистрации сторожки Росреестром была допущена ошибка, в результате которой в полученном кадастровом паспорте сторожка отнесена к собственности СНТ «Истра» (юрлица). Масленникова Г.Е. подтвердила, что, при определении собственника сторожки, как юрлица необходимо будет ежегодно уплачивать налог на недвижимое имущество, который в случае, если сторожка является общей долевой собственностью, начисляться не будет (площадь сторожки менее 50 м²). Таким образом имеет смысл устранить допущенную Росреестром ошибку, внося соответствующее изменения в кадастровый паспорт сторожки, так как это допускается п. 6 раздела 64 Устава нашего товарищества и соответственно п. 6 раздела 1 статьи 17 ФЗ 217. Назначение сторожки как жилого помещения не влияет на налогообложение и целесообразно сохранить назначение «жилое» для последующего уменьшения расходов на оплату электроэнергии.

Решение:

Внести изменения в кадастровый паспорт сторожки, исправив ошибку в определении собственника, допущенную при регистрации в Росреестре.

Проголосовали: – единогласно

По второму вопросу Масленникова Г.Е. сообщила, что в администрацию города Истры и Истринский автодор направлены письма о подтоплениях территории СНТ «Истра» и ДНП «Светлогорье» дождевой водой стекающей с территории логистического парка, СНТ «Елочка», завода Пепси-Колы и деревни Давыдовское. В письмах предложено ад-

министрации и Автодору принять участие в работах по увеличению производительности дренажной системы, расширив и углубив дренажную канаву вдоль дороги Давыдовское-Лукино, тем самым исключив залив СНТ «Истра» со всех окрестных территорий. Однако надежды на то, что эти письма принесут желаемый результат минимальны. Поэтому предлагается наметить пути решения вопроса своими силами, используя на это средства, полученные от экономии по статьям бюджета.

Далее по этому вопросу выступил Коблов Я.В. с предложением проанализировать материалы отчета о дренажной системе СНТ «Истра», подготовленные гидроинженером Стрельцовым А.С. на основе материалов топографической съемки, сделанной в период газификации, и подготовить рекомендации по увеличению производительности дренажной системы. При этом Коблов Я.В. отметил, что даже проектирование дренажных систем аэропортов делается из расчета, что подтопление во время ливневых осадков возможно, но не чаще, чем два раза в год. Также он указал, что расчетная стоимость проектов, полностью исключающих подтопление, слишком велика.

Решение:

Рассмотреть предложения, подготовленные Кобловым Я.В. на следующем заседании правления. Провести оценочный расчет сметной стоимости работ. Ознакомить садоводов СНТ с материалами, предоставленными Кобловым Я.В. и оценочным расчетом этой работы.

Проголосовали – единогласно

По третьему вопросу Масленникова Г.Е. доложила, что работы по увеличению производительности дренажной системы не были заложены ни в один из бюджетов предыдущих лет. Однако финансирование выбранного проекта может быть осуществлено за счет средств экономии бюджета при наличии соответствующего решения общего собрания СНТ. Работы желательно провести в осенний период, т.е. до наступления холодов, есть предложение продумать систему очно-заочного голосования по вопросам использования сэкономленных средств на увеличение производительности дренажной системы СНТ «Истра».

Председатель правления

За секретаря правления



Масл

Масленникова Г.Е.

Козлов

Козлова И.В.